

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ อาคารชุด ลาгуน่า บีชไซด์ คอนโดมิเนียม (Laguna Beachside Condominium) (เพื่อการค้า) เป็นอาคาร มีจำนวนห้องชุด 188 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด ลาгуน่า บีชไซด์ คอนโดมิเนียม (Laguna Beachside Condominium) (เพื่อการค้า) ระหว่างเดือนกันยายน – ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8381 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ทางบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ อาคารชุด ลาгуน่า บีชไซด์ คอนโดมิเนียม (Laguna Beachside Condominium) (เพื่อการค้า) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อการค้า มีจำนวนห้องชุด 188 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารคสล. 5 ชั้นตาดฟ้า จำนวน 4 อาคาร

#### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ อาคารชุด ลาгуน่า บีชไซด์ คอนโดมิเนียม (Laguna Beachside Condominium) (เพื่อการค้า) ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ

## 1.5 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคารชุด ลาгуนา บีชไซด์ คอนโดมิเนียม (Laguna Beachside Condominium) (เพื่อการค้า) จำนวน 188 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารทุกอาคารรวมกัน 30,195.01 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต

โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วย ต้นเตย ทะเล ต้นกระถิน ฝรั่ง ต้นปาล์ม ต้นสนทะเล ต้นไทรเกาหลี ต้นไทรย้อย ต้นมะยม ต้นहुกวา ต้นมะพร้าว ต้น ตาลโตนด และต้นขนุน ทั้งนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโรงแรม หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วน ใหญ่และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 6.00 เมตร และคลองสาธารณประโยชน์ กว้างน้อยกว่า 10.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงแรม Casuarina Shores และพื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม Casuarina Shores และพื้นที่ครอบครองบุคคลอื่น โรงแรม Saii Laguna Phuket พื้นที่ว่างมีการครอบครองบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 6.00 เมตร

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

**เส้นทางที่ 1** กรณีมาจากสนามบินนานาชาติภูเก็ต สามารถเดินทางโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ผ่านโรงเรียน วัดเทพกระษัตรี เดินทางต่อไปเป็นระยะทางประมาณ 3.50 กิโลเมตร จะพบทางแยกสถานีตำรวจเชิงทะเลอยู่ ซ้ายมือ แล้วเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล14 ตรงไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

**เส้นทางที่ 2** กรณีมาจากตัวเมืองภูเก็ตสามารถเดินทางโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพ กระษัตรี) เลี้ยวซ้ายแยกวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร ซึ่งจะเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ผ่านเทศบาลตำบลเชิงทะเล และโรงเรียนเทศบาลเชิงทะเล (ตันติวิท) เดินทาง ต่อไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบทางแยกสถานีตำรวจเชิงทะเล ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล14 ตรงไปประมาณ 1.30 กิโลเมตร ถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ